



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-56/2019-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i exportimport u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Miletić, Split, Nazorov prilaz 1a, OIB: 73025684607, van ročišta, dana 12. travnja 2022.g.

riješio je

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i exportimport u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, i to imovine:
-168/5624 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zgr. 1194 – zgrada i dvorište površine 3343 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3023, E-3, za k.o. MakarskaMakar, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake 3 na nivou "A" u površini od 167,68 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 244.351,02 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, u iznosu od 567.913,98 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 nije namirena u cijelosti.
- IV. Utvrđuje se da tražbine razlučnih vjerovnika HOTELI MAKARSKA d.d., te ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. nisu namirene.

- V. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), identifikator predmeta prodaje: 18782, identifikator nadmetanja: 35495, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 354953-287199:
- iznos od 244.351,02 kuna u korist računa IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. OIB: 24355745381, broj IBAN HR1224020061101084254,
 - iznos od 567.913,98 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 i to na račun broj IBAN: HR43 2500 0091 5090 000 59 kod Addiko Bank d.d.

Obrazloženje

Nakon što je ponuditelj DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-56/2019-79 od 4. ožujka 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 812.265,00 kuna (uplata 691.812,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 120.453,00 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-56/2019-79 od 4. ožujka 2022. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 812.265,00 kuna i namirenju razlučnih vjerovnika koji imaju pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist u korist DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Švicarska, te u korist ovrhovoditelja HOTELI MAKARSKA d.d., te ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu troškovi unovčenja utvrde u ukupnom iznosu od 244.351,02 kuna uz napomenu da je navedena nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je prikazao direktne troškova koji terete nekretninu i to trošak FINA-e za javnu objave za e-dražbu u iznosu 2.500,00 Kn, za trošak vodovoda za period 52 mjeseca po 40 kn/mj. je iznos 2.080,00 kuna, za Hrvatske Vode - vodnu naknadu 679,50 kuna tromjesečno i to za period 28.11.2017.-01.04.2022. g. i to 17 x 679,50 kuna je 11.551,50 Kn, trošak HEP-a u iznosu 2.545,17 kuna, trošak pričuve po 1494,03 kuna/mjesečno i to za 52 mjeseca u ukupnom iznosu 77.689,56 kuna, za nagradu stečajnom upravitelju iznos 84.981,20 kuna prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima uz trošak doprinosa 6.373,59 kuna telekomunikacijski 850,00 kuna, trošak papira/pečat 380,00 kuna, te za putni trošak 5 x Split/Makarska/Split po 140km je 700 km odnosno 1.400,00 kuna, trošak knjigovodstva za 52 mj po 1000,00 kuna mjesečno brutto ukupno 52.000,00 kuna i pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kuna, odnosno sveukupno 244.351,02 kuna.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovine, namiruje za iznos od 567.913,98 kuna, dok je iz podneska razlučnog vjerovnika i izvotka iz poslovnih knjiga vidljivo da dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika u prvom redu DDM Invest III AG a time nije bilo sredstava ni za ostale razlučne vjerovnike HOTELI MAKARSKA d.d., te RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 12. travnja 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG po punomoćnicima iz Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. Ivana Lučića 2a/23, Zagreb i punomoćniku Davor Jonjić iz Zagreba 4
- -razlučnom vjerovniku HOTELI MAKARSKA d.d. po punomoćniku odvjetniku Slavko Pavlović-Lučić, Makarska
- razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **eb309-686ba**

Kontrolni broj: **09ef9-6ba23-6138a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.